

ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, пр-т Карла Маркса, дом 22

город Омск

12.09.2020 г.

Место проведения собрания: г.Омск, пр-т Карла Маркса, дом 22

Форма проведения общего собрания- очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «10» сентября 2020 года в 19 ч. 30 мин. по адресу: г.Омск, пр-т Карла Маркса, дом 22.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» сентября 2020 г. по «12» сентября 2020 г.

Дата и место подсчета голосов «12» сентября 2020 г., г.Омск, пр-т Карла Маркса, дом 22, кв.24.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: _____, номер помещения собственника: кв.24, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за №1-859 от 10.10.1991 г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 4604,6 кв.м.(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме). Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 3311,0 кв.м., что составляет 71,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме Маркса, д.22, правомочно принимать решения по вопросам повестки общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.
3. Передача в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
4. Определение лица, которое от имени собственников МКД будет уполномочено заключать договоры о передаче в пользование общего имущества дома, а также определение порядка использования денежных средств от хозяйственного оборота общего имущества дома.

5. Утверждение размера оплаты по договорам о передаче в пользование общего имущества МКД.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

Принятые решения:

По первому вопросу повестки дня

«Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии»

Слушали:

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД (кв.40)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД (кв.40)

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

- (соб-к кв.№36)

- (соб-к кв.№7)

- (со-к кв.№57)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3311,0	71,9%	-	-	-	-

Принято решение:

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать (кв.40)

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать (кв.40)

Членами счетной комиссии избрать:

- (соб-к кв.№36)

- (соб-к кв.№7)

- (со-к кв.№57)

По второму вопросу повестки дня

«Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования»

Слушали:

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3311,0	71,9%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить счетную комиссию в предложенном составе.

По третьему вопросу повестки дня

«Передача в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»

Слушали:

Предложено: передать в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (подвальные, чердачные и иные помещения, земельный участок, а также их части, части крыш, внешние стены дома, внутренние стены в местах общего пользования и т.д.) юридическим и физическим лицам для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей, аренда помещений и т.д.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3311,0	71,9%	-	-	-	-

Принято решение: передать в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (подвальные, чердачные и иные помещения, земельный участок, а также их части, части крыш, внешние стены дома, внутренние стены в местах общего пользования и т.д.) юридическим и физическим лицам для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей, аренда помещений и т.д.

По четвертому вопросу повестки дня

«Определение лица, которое от имени собственников помещений многоквартирного дома будет уполномочено заключать договоры о передаче в пользование общего имущества дома, а также определение порядка использования денежных средств от хозяйственного оборота общего имущества дома»

Слушали:

Предложено: уполномочить ООО «УК ВиТа» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота общего имущества в следующем порядке: 80 % поступающих денежных средств расходуются на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 20 % денежных средств причитаются ООО «УК ВиТа» и используются им в качестве своего вознаграждения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3311,0	71,9%	-	-	-	-

Принято решение: уполномочить ООО «УК ВиТа» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота общего имущества в следующем порядке: 70 % поступающих денежных средств расходуются на содержание и ремонт общего имущества много квартирного дома, а 30 % денежных средств причитаются ООО «УК ВиТа» и используются им в качестве своего вознаграждения.

По пятому вопросу повестки дня

«Утверждение размера платы по договорам о передаче в пользование общего имущества МКД»

Слушали:

Предложено: Установить с 01.09.2020 года следующий размер платы по договорам о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома. Цена устанавливается на срок до 31.12.2022 год без индексации увеличения стоимости на указанный период:

- размер платы за использование общего имущества дома с внешней стороны (фасад здания, любые его выступающие части, крыша и другие места общего имущества собственников со стороны улицы) под размещение рекламной конструкции установить из расчета 350 (триста пятьдесят) рублей в месяц за 1 кв.м. площади, занимаемой рекламной конструкцией.
- размер платы за использование общего имущества внутри дома (коридоры, лестничные площадки, лестничные марши, тамбуры, кабины лифтов при их наличии, подвалы и другое имущество дома) по размещение рекламной конструкции, при снятии в аренду подвальных и иных помещений, входящих в состав общего имущества МКД, установить из расчета 200 (двести) рублей в месяц за 1 кв.м. занимаемой рекламной конструкцией, либо арендуемой площади.
- размер платы за использование общего имущества под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей установить 600 (шестьсот) рублей в месяц за 1 кв.м для каждого оператора связи
- размер платы за аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников многоквартирного дома, установить 200 (двести) рублей в месяц за 1 кв.м. арендуемой площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3311,0	71,9%	-	-	-	-

Принято решение: утвердить размер платы по договорам о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома.

- размер платы за использование общего имущества дома с внешней стороны (фасад здания, любые его выступающие части, крыша и другие места общего имущества собственников со стороны улицы) под размещение рекламной

конструкции установить из расчета 350 (триста пятьдесят) рублей в месяц за 1 кв.м. площади, занимаемой рекламной конструкцией.

- размер платы за использование общего имущества внутри дома (коридоры, лестничные площадки, лестничные марши, тамбуры, кабины лифтов при их наличии, подвалы и другое имущество дома) по размещению рекламной конструкции, при снятии в аренду подвальных и иных помещений, входящих в состав общего имущества МКД, установить из расчета 200 (двести) рублей в месяц за 1 кв.м. занимаемой рекламной конструкцией, либо арендуемой площади.

- размер платы за использование общего имущества под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей установить 600 (шестьсот) рублей в месяц за 1 кв.м для каждого оператора связи

- размер платы за аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников многоквартирного дома, установить 200 (двести) рублей в месяц за 1 кв.м. арендуемой площади.

По шестому вопросу повестки дня

«Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД»

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г.Омск, ул.Маркса, д.22,подъезд №3

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3311,0	71,9%	-	-	-	-

Принято решение: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г.Омск, ул.Маркса, д.22,подъезд №3

Председатель общего собрания:

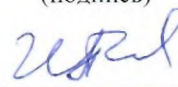


(подпись)

14.09.20

(дата)

Секретарь общего собрания:

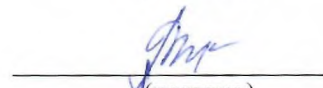


(подпись)

14.09.20

(дата)

Члены счетной комиссии:



(подпись)

14.09.20

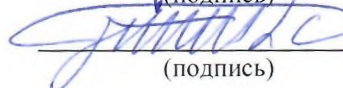
(дата)



(подпись)

14.09.20

(дата)



(подпись)

14.09.20

(дата)